

DIMENSIONAMENTO DEL PIANO OPERATIVO

1

GENERALE

DIMENSIONAMENTO PIANO STRUTTURALE

Tabella A

Utoe	Sup. Territoriale	Ab. Totali	Densità	Volumetria esistente	Densità	Nuova Volumetria Indifferenziata	Densità
	Ha	n°	ab/ha	Mc	mc/ha	Mq	mc/ha totali
1	33,6468	96	2,85	47955	1425,25	300	1452,00
2	63,1425	454	7,19	159685	2528,96	3600	2700,00
3	121,4149	2	0,02	26528	218,49	0	218,49
4	177,7079	0	0,00	0	0,00	0	0,00
5	1533,907	0	0,00	6475	4,22	0	4,22
<b>Tot</b>	<b>1929,8191</b>	<b>552</b>	<b>0,29</b>	<b>240643</b>	<b>124,70</b>	<b>3900,0</b>	<b>130,76</b>

(\*) nel PS troviamo riportata la dimensione di nuova Volumetria pari a 4.400 mq. ma questa è comprensiva della trasformazione con intervento di Ristrutturazione Urbanistica in Loc. S. Rocco, denominata nel PO "RQ5", che non essendo un nuovo intervento non contribuisce all'incremento del dimensionamento; pertanto si riporta il dato con l'esclusione di mq. 800 riferiti appunto a tale comparto

PREVISIONI DEL PDF FATTE SALVE DAL PIANO STRUTTURALE

Tabella B

Utoe	Area	Superficie	nuovi abitanti (**)	Destinazione		Nuova Volumetria Indifferenziata	
	Ha	n°	ab/ha	Residenziale	Commerciale	Mq	
1	RQ1 ex UMI 2	4362	55,00	1000	650,00	1650	
	RQ2 ex UMI 3	7455	57,00	1000	700,00	1700	
						<b>3350</b>	
2	RQ3 ex UMI 1.1 e 1.2.	2450	11,00	0	350,00	350	
	RQ4 ex UMI 4	1441	5,00	0	150,00	150	
	AC2	1049	14,00			400	(***)
						<b>900</b>	
3		0				0	
4		0				0	
5		0				0	
<b>Tot</b>		<b>16757</b>	<b>142,00</b>			<b>4250</b>	

TOTALE TABELLA A + TABELLA B

8150,0

(\*\*) Stabiliti secondo l'Art.3 del Decreto Interministeriale 2 aprile 1968 n.1444 - 25+5 mq.

(\*\*\*) Superficie ridotta del presente PO e prevista nel Pdf in 980 di Sul

2

GENERALE

DIMENSIONAMENTO COMPLESSIVO PIANO OPERATIVO

Utoe	Sup. Territoriale	Ab. Totali	Densità	Volumetria esistente	Densità	Nuova Volumetria Indifferenziata	Densità
	Ha	n°	ab/ha	Mc	mc/ha	Mq	mc/ha totali
1	33,6468	187,00	5,56	47955	1425,25	3850	1768,52
2	63,1425	448,00	7,10	159685	2528,96	3240	2682,90
3	121,4149	2	0,02	26528	218,49	0	218,49
4	177,7079	0	0,00	0	0,00	0	0,00
5	1533,907	0	0,00	6475	4,22	0	4,22
<b>Tot</b>	<b>1929,8191</b>	<b>637</b>	<b>0,33</b>	<b>240643</b>	<b>124,70</b>	<b>7090</b>	<b>135,72</b>

Utoe	Area	Superficie	Densità	Destinazione d'uso		Nuova Volumetria Indifferenziata	
	Ha	n°	ab/ha			Mq	
1	RQ1 ex UMI 2	4362	55,00	Residenziale	Commerciale	1650	
	RQ2 ex UMI 3	7455	57,00	Residenziale	Commerciale	1700	
	CP08	3290	14,00	Residenziale		400	
	CP07	230	4,00	Residenziale		100	
						<b>3850</b>	

<b>2</b>	RQ3 ex UMI 1.1 e 1.2.	2450	11,00		Commerciale	350	
	RQ4 ex UMI 4	1441	5,00		Commerciale	150	
	CP05 ex AC2	1049	13,00	Residenziale	Commerciale	400	
	CP01	1780	9,00	Residenziale		220	
	CP02	600	6,00	Residenziale		150	
	CP03	760	7,00	Residenziale		180	
	CP04	1130	10,00	Residenziale		250	
	CP06	270	4,00	Residenziale	Commerciale	100	
	CP PEEP	9400	58,00	Residenziale		1440	
						<b>3240</b>	
<b>3</b>		0				0	
<b>4</b>		0				0	
<b>5</b>		0				0	
<b>Tot</b>		<b>34217</b>	253,00			<b>7090</b>	

Rispetto al Piano Strutturale la previsione del PO attua parzialmente quanto previsto nella misura di mq. 7090, rimandando ai PO successivi la possibilità di utilizzare la quota non utilizzata pari a mq. 1.060.