

DIMENSIONAMENTO DEL PIANO OPERATIVO

1 GENERALE

DIMENSIONAMENTO PIANO STRUTTURALE

Tabella A

Utoe	Sup. Territoriale	Ab. Totali	Densità				Volumetria esistente		Densità	Nuova Volumetria Indifferenziata	Densità
	Ha	n°	ab/ha				Mc		mc/ha	Mq	mc/ha
1	33,6468	96	2,85				47955		1425,25	300	1452,00
2	63,1425	454	7,19				159685		2528,96	3600	2700,00
3	121,4149	2	0,02				26528		218,49	0	218,49
4	177,7079	0	0,00				0		0,00	0	0,00
5	1533,907	0	0,00				6475		4,22	0	4,22
Tot	1929,8191	552	0,29				240643		124,70	3900,0	130,76

(*) nel PS troviamo riportata la dimensione di nuova Volumetria pari a 4.400 mq. ma questa è comprensiva della trasformazione con intervento di Ristrutturazione Urbanistica in Loc. S. Rocco, denominata nel PO "RQ03", che non essendo un nuovo intervento non contribuisce all'incremento del dimensionamento; pertanto si riporta il dato con l'esclusione di mq. 800 riferiti appunto a tale comparto.

PREVISIONI DEL PDF FATTE SALVE DAL PIANO STRUTTURALE

Tabella B

Utoe	Area	Superficie	nuovi abitanti (**)				Destinazione			Nuova Volumetria Indifferenziata	
	Ha	n°	ab/ha				Residenziale		Commerciale	Mq	
1	RQ1 ex UMI 2	4362	55,00				1000		650,00	1650	
	RQ2 ex UMI 3	7455	57,00				1000		700,00	1700	
										3350	
2	RQ3 ex UMI 1.1 e 1.2.	2450	11,00				0		350,00	350	
	RQ4 ex UMI 4	1441	5,00				0		150,00	150	
	AC2	1049	14,00							980	(***)
										1480	
3		0								0	
4		0								0	
5		0								0	
Tot		16757	142,00							4830	

TOTALE TABELLA A + TABELLA B

8730,0

(**) Stabiliti secondo l'Art.3 del Decreto Interministeriale 2 aprile 1968 n.1444 - 25+5 mq.

(***) Superficie ridotta del presente PO in mq. 200 di SI (400 nel documento oggetto di adozione)

2 GENERALE

DIMENSIONAMENTO COMPLESSIVO PIANO OPERATIVO

Utoe	Sup. Territoriale	Ab. Totali	Densità				Volumetria esistente		Densità	Nuova SI Indifferenziata	Densità
	Ha	n°	ab/ha				Mc		mc/ha	Mq	mc/ha totali
1	33,6468	187,00	5,56				47955		1425,25	3850	1768,52
2	63,1425	448,00	7,10				159685		2528,96	3240	2682,90
3	121,4149	2	0,02				26528		218,49	0	218,49
4	177,7079	0	0,00				0		0,00	0	0,00
5	1533,907	0	0,00				6475		4,22	0	4,22
Tot	1929,8191	637	0,33				240643		124,70	7090	135,72

Utoe	Area	Nuovi Insediamenti		Nuove Funzioni		Destinazione d'uso			Nuova SI Indifferenziata		
		Superficie fondiaria	Ab/ha	Superficie Fondiaria	Ab/ha						
1	CP06 ex UMI 2	4360	55,00			Residenziale	800+850	Commerciale	1650		
	CP07 ex UMI 3	6755	51,00			Residenziale	600+900	Commerciale	1500		
	CP 05	3290	14,00			Residenziale	400+0		400		
	CP 04	230	4,00			Residenziale	100+0		100		
							1900+1800		3650		
2	RQ01 ex UMI 1.1			2340	11,00		0+350	Commerciale	350		
	RQ02 ex UMI 4			1441	5,00		0+150	Commerciale	150		
	CP02 ex AC2	1049	13,00			Residenziale	200+0		200		
	CP01	1780	9,00			Residenziale	250+0		250		
	CP03	270	4,00			Residenziale	80	Commerciale	80		
	CP PEEP - ES	3600	48,00			Residenziale	1140		1140		
							1590(80)+500(80)		2170		
3		0							0		
4		0							0		
5		0							0		
Tot		31725,00	230,00	21334,00	198,00	3781,00	16,00		3790(80)+2300(80)	5920	

Rispetto al Piano Strutturale la previsione del PO attua parzialmente quanto previsto nella misura di mq. 5.920, sul totale di mq. 8.730 previsti dal PS, rimandando ai PO successivi la possibilità di utilizzare la quota non utilizzata pari a mq. 2.810.

(*) Viene suddivisa fra Nuovi Insediamenti e Nuove Funzioni