
























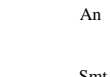
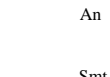
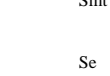
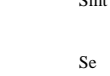
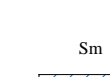
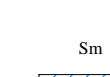












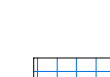
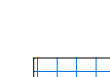











Legenda

 Perimetro del territorio urbanizzato definito ai sensi dell'Art.224 della L.R. 65/2014








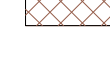
Art.88 La DISCIPLINA DELLE AREE URBANE

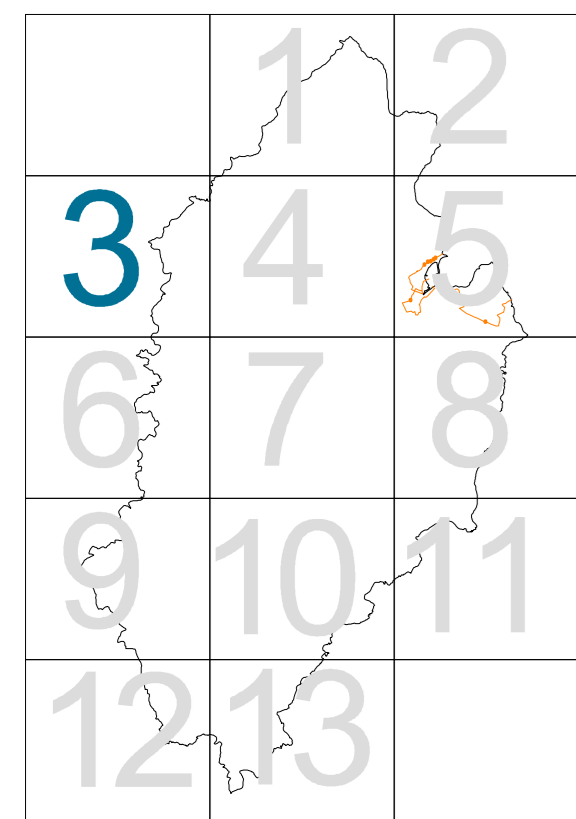
-  *Art. 89 Tessuti Storici ed edifici sparsi storizzati con prevalente funzione residenziale*
-  *Art. 90 Tessuti consolidati con destinazione prevalente residenziale*
-  *Art. 135 Tessuti consolidati con destinazione prevalente residenziale - turistico-ricettiva*
-  *Art. 136 Tessuti consolidati con destinazione prevalente turistico ricettiva*
-  *Art. 88 Alberghi*
-  *Art. 88 Case per ferie*
-  *Art. 88 Villaggi turistici*
-  *Art. 88 Residence*
-  *Art. 88 Case vacanza*
-  *Art.138 Tessuti con destinazione prevalente commerciale-direzionale*
-  *Art.139 Tessuti con destinazione prevalente turistico ricettiva e commerciale*
-  *Art. 138 Tessuti consolidati con destinazione prevalente commerciale residenziale*
-  *Art. 91 Tessuti consolidati con destinazione prevalente artigianale - produttiva*
-  *Art. 92 Aree per verde privato*
-  *Art. 93 Aree per verde e coste alte pubbliche e private con valore paesaggistico ambientale soggetto a tutela*
-  *Art. 96.1.1 Aree agricole*
-  *Art. 96.1.2 Aree agricole con valenza turistica*
-  *Art. 47 Aree Parco Naturale Arcipelago Toscano*
-  *Art. 66 Piazze ed aree pedonali esistenti e/o di progetto (Pr)*
-  *Art.116 Percorsi di accesso al mare esistenti e/o di Progetto (Pr)*

Art. 72 AREE AD EDIFICAZIONE SPECIALE PER STANDARD (ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE COMUNE)

- | | | |
|--|---|---|
|  <i>Aree per Istruzione</i> | <i>Edifici ed aree private per strutture di interesse pubblico e comune</i> |  |
|  <i>Art. 72 Asili nido</i> |  <i>Art. 72 Distributore carburante</i> | |
|  <i>Art. 72 Scuola Materna</i> |  <i>Art. 72 Caserma Carabinieri</i> | |
|  <i>Art. 72 Scuola Elementare</i> |  <i>Art. 72 Elibase</i> | |
|  <i>Art. 72 Scuola Media</i> |  <i>Art. 72 Ufficio Postale</i> | |
|  <i>Tessuti consolidati con destinazione prevalente di interesse comune e direzionale</i> |  <i>Art. 72 Centrale Telecom</i> | |
|  <i>Attrezzature di Interesse comune esistenti - di progetto (Pr)</i> |  <i>Art. 72 Piantaforma RSU Comunale</i> | |
|  <i>Art. 72 Centri Civici e Uffici Pubblici</i> |  <i>Art. 72 Deposito Gas</i> | |
|  <i>Art. 72 Centri sociali ed attrezzature sanitarie</i> |  <i>Art. 72 Centrale Enel</i> | |
|  <i>Art. 72 Centri Culturali e ricreativi</i> |  <i>Art. 72 Cabina Enel</i> | |
|  <i>Art. 72 Edifici per il culto</i> |  <i>Art. 72 Impianti di telefonia mobile</i> | |
|  <i>Art. 72 Punto Informazioni turistiche</i> |  <i>Art. 72 Impianto di desalinizzazione acqua marina</i> | |
|  <i>Aree per attività culturali e ricreative all'aperto</i> |  <i>Art. 72 Impianto di depurazione acque</i> | |
|  <i>Art. 72 VP - Aree per il verde pubblico</i> |  <i>Art. 72 Serbatoi di accumulo</i> | |
|  <i>Art. 72 Vsp - Verde Sportivo</i> |  <i>Art. 71 - Area cimiteriale e relativa fascia di rispetto</i> | |
|  <i>Aree per i parcheggi pubblici e/o di Progetto (Pr)</i> | | |
|  <i>Ambito Approdo Turistico</i> | | |
|  <i>Ambito Porto Commerciale</i> | | |

TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI

- Aree per NUOVE FUNZIONI*
-  *Art.10 Aree di trasformazione degli assetti insediativi e ambientali (TR)*
 -  *Art.11 Aree di riqualificazione degli assetti insediativi ed ambientali (RQ)*
- Aree per NUOVI INSEDIAMENTI*
-  *Art.12 Aree destinate all'edificazione di completamento (CP)*
 -  *Art.142 Piani Attuativi di P.d.F. approvati*
 -  *Art.142 Piani Unitari approvati*
 -  *Art.127-133 Punti di balneazione*
 -  *Art. 44 Reticolo idrografico superficiale*
 -  *Art. 45 Terrazzamenti*



Quadro di Unione

COMUNE DI CAPRAIA ISOLA

Provincia di Livorno

PIANO OPERATIVO

Art. 95 L.R. 65 del 24.10.2014

Il Sindaco: Sig.ra Maria Ida BESSI

Il Progettista Arch. Riccardo PORCIATTI

Geologo: Dott. Carlo TOCCHINI

Valutazione di Incidenza: AMBIENTE S.r.l.

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Jennifer MICHELOTTI

Garante della Comunicazione: Sig.ra Maria Grazia TABANI

Settembre 2018

Disciplina dei Suoli

Scala 1:2.000

Elaborato in collaborazione con il Comune di Capraia Isola e della Consorzio Provinciale

Acquedotto con D.D. n. 10 del 13.08.2018

Approvato con D.D. n. 10 del 13.08.2018

