

# Legenda

Perimetro del territorio urbanizzato definito ai sensi dell'Art.224 della L.R. 65/2014

## Art.88 La DISCIPLINA DELLE AREE URBANE

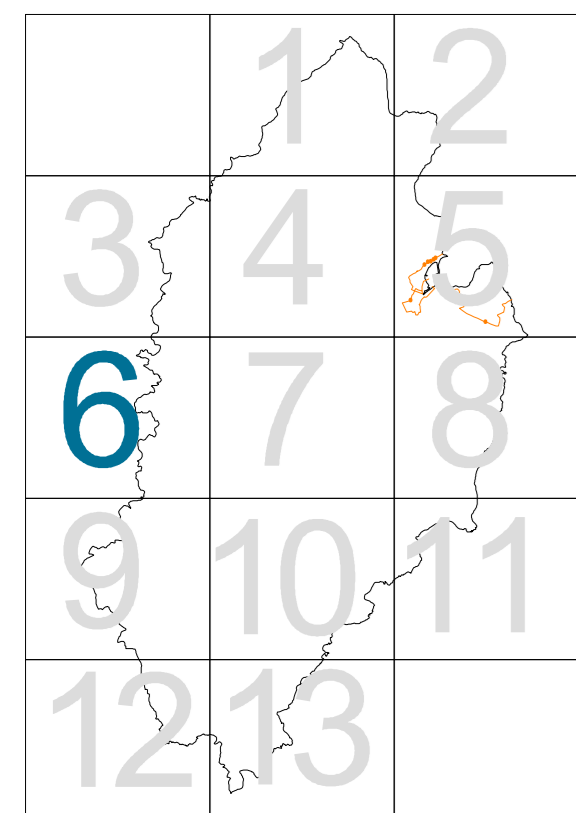
- Art. 89 Tessuti Storici ed edifici sparsi storizzati con prevalente funzione residenziale
- Art. 90 Tessuti consolidati con destinazione prevalente residenziale
- Art. 135 Tessuti consolidati con destinazione prevalente residenziale - turistico-ricettiva
- Art. 136 Tessuti consolidati con destinazione prevalente turistico ricettiva
- Art. 89 Alberghi
- Art. 89 Case per ferie
- Art. 89 Villaggi turistici
- Art. 89 Residence
- Art. 89 Case vacanza
- Art.138 Tessuti con destinazione prevalente commerciale-direzionale
- Art.139 Tessuti con destinazione prevalente turistico ricettiva e commerciale
- Art. 138 Tessuti consolidati con destinazione prevalente commerciale residenziale
- Art. 91 Tessuti consolidati con destinazione prevalente artigianale - produttiva
- Art. 92 Aree per verde privato
- Art. 93 Aree per verde e coste alte pubbliche e private con valore paesaggistico ambientale soggetto a tutela
- Art. 96.1.1 Aree agricole
- Art. 96.1.2 Aree agricole con valenza turistica
- Art. 47 Aree Parco Naturale Arcipelago Toscano
- Art. 66 Piazze ed aree pedonali esistenti e/o di progetto (Pr)
- Art.116 Percorsi di accesso al mare esistenti e/o di Progetto (Pr)

## Art. 72 AREE AD EDIFICAZIONE SPECIALE PER STANDARD (ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE COMUNE)

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Aree per Istruzione</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Art. 72 Asili nido</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Art. 72 Scuola Materna</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Art. 72 Scuola Elementare</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Art. 72 Scuola Media</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Tessuti consolidati con destinazione prevalente di interesse comune e direzionale</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #00b0f0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Attrezzature di Interesse comune esistenti - di progetto (Pr)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #00b0f0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Centri Civici e Uffici Pubblici</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #00b0f0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Centri sociali ed attrezzature sanitarie</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #00b0f0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Centri Culturali e ricreativi</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #00b0f0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Edifici per il culto</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #00b0f0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Punto Informazioni turistiche</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #00b0f0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Aree per attività culturali e ricreative all'aperto</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #00b0f0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> VP - Aree per il verde pubblico</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #00b0f0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Vsp - Verde Sportivo</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #00b0f0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Aree per i parcheggi pubblici e/o di Progetto (Pr)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #00b0f0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Ambito Approdo Turistico</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #00b0f0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Ambito Porto Commerciale</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Edifici ed aree private per strutture di interesse pubblico e comune</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> can Distributore carburante</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> CC Caserma Carabinieri</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> EH Elibase</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> PAU Ufficio Postale</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> TA Centrale Telecom</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> RSU Piantumiera RSU Comunale</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> GAS Deposito Gas</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ENEL Centrale Enel</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> CABINA Cabina Enel</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> TMSB Impianti di telefonia mobile</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> DMSI Impianto di desalinizzazione acqua marina</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> DMSI Impianto di depurazione acque</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> SMI Serbatoi di accumulo</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Art. 71 - Area cimiteriale e relativa fascia di rispetto</li> </ul> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI

- Aree per NUOVE FUNZIONI
- Art.10 Aree di trasformazione degli assetti insediativi e ambientali (TR)
- Art.11 Aree di riqualificazione degli assetti insediativi ed ambientali (RQ)
- Aree per NUOVI INSEDIAMENTI
- Art.12 Aree destinate all'edificazione di completamento (CP)
- Art.142 Piani Attuativi di P.d.F. approvati
- Art.142 Piani Unitari approvati
- Art.127-133 Punti di balneazione
- Art. 44 Reticolo idrografico superficiale
- Art. 45 Terrazzamenti



Quadro di Unione

## COMUNE DI CAPRAIA ISOLA

Provincia di Livorno

### PIANO OPERATIVO

Art. 95 L. R. 65 del 24.10.2014

Il Sindaco: Sig.ra Maria Ida BESSI

Il Progettista Arch. Riccardo PORCIATTI

Geologo: Dott. Carlo TOCCHINI

Valutazione di Incidenza: AMBIENTE S.p.A.

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Jennifer MICHELOTTI

Garante della Comunicazione: Sig.ra Maria Grazia TABANI

Settembre 2018

### Disciplina dei Suoli

Scala 1:2.000

Questo Piano Operativo è stato approvato dal Consiglio Comunale e dalla Commissione provinciale Urbanistica con Delibera C.C. n° 19 del 10.09.2018. Approvato con Delibera C.C. n° 13 del 14.04.2019.

