

Legenda

Perimetro del territorio urbanizzato definito ai sensi dell'Art.224 della L.R. 65/2014

Art.88 La DISCIPLINA DELLE AREE URBANE

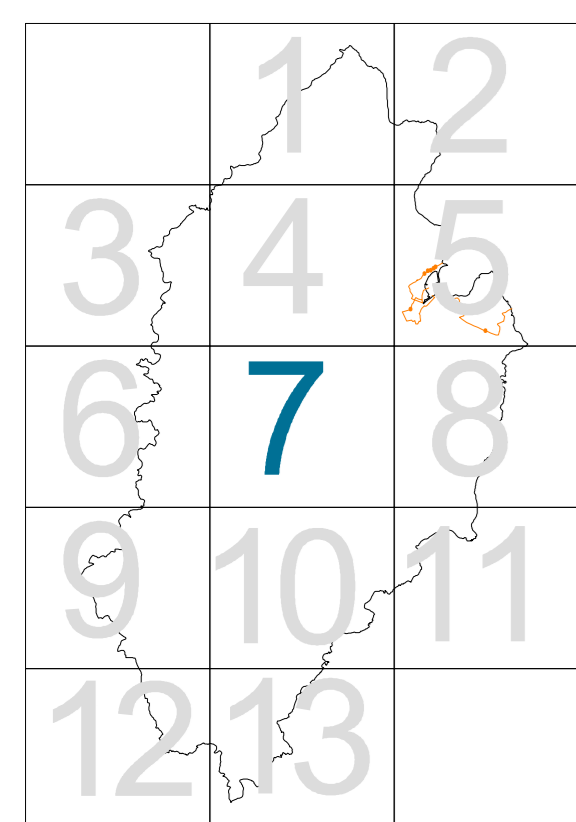
- Art. 89 Tessuti Storici ed edifici sparsi storizzati con prevalente funzione residenziale
- Art. 90 Tessuti consolidati con destinazione prevalente residenziale
- Art. 133 Tessuti consolidati con destinazione prevalente residenziale - turistico-ricettiva
- Art. 136 Tessuti consolidati con destinazione prevalente turistico ricettiva
 - Alberghi
 - Case per ferie
 - Villaggi turistici
 - Residence
 - Campings
- Art.138 Tessuti con destinazione prevalente commerciale-direzionale
- Art.139 Tessuti con destinazione prevalente turistico ricettiva e commerciale
- Art. 138 Tessuti consolidati con destinazione prevalente commerciale residenziale
- Art. 91 Tessuti consolidati con destinazione prevalente artigianale - produttiva
- Art. 92 Aree per verde privato
- Art. 93 Aree per verde e coste alle pubbliche e private con valore paesaggistico ambientale soggetto a tutela
- Art. 96.1.1 Aree agricole
- Art. 96.1.2 Aree agricole con valenza turistica
- Art. 47 Aree Parco Naturale Arcipelago Toscano
- Art. 66 Piazze ed aree pedonali esistenti e/o di progetto (Pr)
- Art.116 Percorsi di accesso al mare esistenti e/o di Progetto (Pr)

Art. 72 AREE AD EDIFICAZIONE SPECIALE PER STANDARD (ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE COMUNE)

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Aree per Istruzione Asili nido Scuola Materna Scuola Elementare Scuola Media Tessuti consolidati con destinazione prevalente di interesse comune e dirazionale Attrezzature di Interesse comune esistenti - di progetto (Pr) Centri Civici e Uffici Pubblici Centri sociali ed attrezzature sanitarie Centri Culturali e ricreativi Edifici per il culto Punto Informazioni turistiche Aree per attività culturali e ricreative all'aperto FP - Aree per il verde pubblico Vsp - Verde Sportivo Aree per i parcheggi pubblici e/o di Progetto (Pr) Ambito Approdo Turistico Ambito Porto Commerciale | <ul style="list-style-type: none"> Edifici ed aree private per strutture di interesse pubblico e comune Distributore carburante Caserma Carabinieri Elibase Ufficio Postale Centrale Telecom Piantaforma RSU Comunale Deposito Gas Centrale Enel Cabina Enel Impianti di telefonia mobile Impianto di desalinizzazione acqua marina Impianto di depurazione acque Serbatoio di accumulo Art. 71 - Area cimiteriale e relativa fascia di rispetto |
|---|--|

TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI

- Aree per NUOVE FUNZIONI
- Art.10 Aree di trasformazione degli assetti insediativi e ambientali (TR)
- Art.11 Aree di riqualificazione degli assetti insediativi ed ambientali (RQ)
- Aree per NUOVI INSEDIAMENTI
- Art.12 Aree destinate all'edificazione di completamento (CP)
- Art.142 Piani Attivativi di P.d.F. approvati
- Art.142 Piani Unitari approvati
- Art.127-133 Punti di balneazione
- Art. 44 Reticolo idrografico superficiale
- Art. 45 Terrazzamenti



Quadro di Unione

COMUNE DI CAPRAIA ISOLA

Provincia di Livorno

PIANO OPERATIVO

Art. 95 L.R. 65 del 24.10.2014

Il Sindaco: Sig.ra Maria Ida BESSI

Il Progettista Arch. Riccardo PORCIATTI

Geologo: Dott. Carlo TOCCHINI

Valutazione di Incidenza: AMBIENTE S.p.A.

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Jennifer MICHELOTTI

Garante della Comunicazione: Sig.ra Maria Grazia TABANI

Settembre 2018

Disciplina dei Suoli

Scala 1:2.000

Studio di fattibilità e progetto del Controllo e della Disciplina dei Suoli
 Autorità: Geo Dimension S.p.A. del 10.09.2019
 Approvato con Delibera C.C. n° 12 del 10.09.2019

