

# Legenda

Perimetro del territorio urbanizzato definito ai sensi dell'Art.224 della L.R. 65/2014

## Art.88 La DISCIPLINA DELLE AREE URBANE

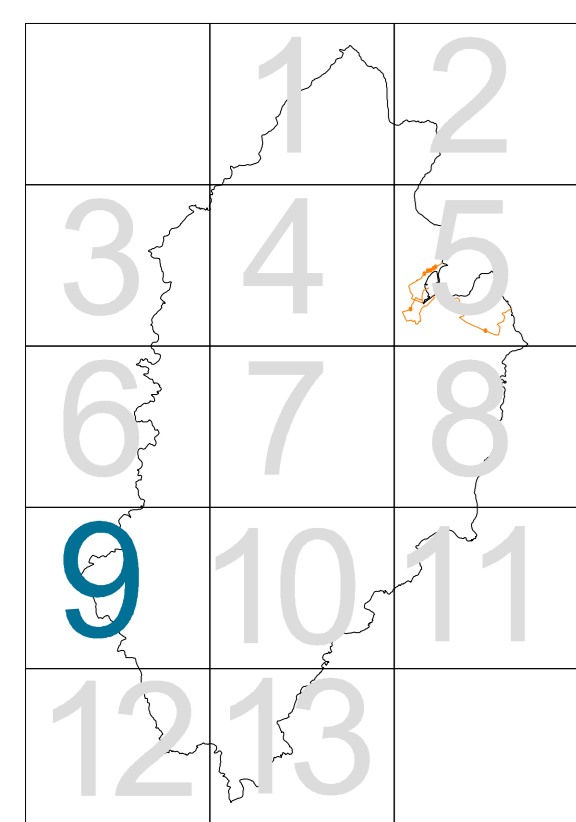
- Art. 89 Tessuti Storici ed edifici sparsi storizzati con prevalente funzione residenziale
- Art. 90 Tessuti consolidati con destinazione prevalente residenziale
- Art. 135 Tessuti consolidati con destinazione prevalente residenziale - turistico-ricettiva
- Art. 136 Tessuti consolidati con destinazione prevalente turistico ricettiva
- Art. 138 Tessuti con destinazione prevalente commerciale-direzionale
- Art. 139 Tessuti con destinazione prevalente turistico ricettiva e commerciale
- Art. 138 Tessuti consolidati con destinazione prevalente commerciale residenziale
- Art. 91 Tessuti consolidati con destinazione prevalente artigianale - produttiva
- Art. 92 Aree per verde privato
- Art. 93 Aree per verde e coste alte pubbliche e private con valore paesaggistico ambientale soggetto a tutela
- Art. 96.1.1. Aree agricole
- Art. 96.1.2. Aree agricole con valenza turistica
- Art. 47 Aree Parco Naturale Arcipelago Toscano
- Art. 66 Piazze ed aree pedonali esistenti e/o di progetto (Pr)
- Art.116 Percorsi di accesso al mare esistenti e/o di Progetto (Pr)

## Art. 72 AREE AD EDIFICAZIONE SPECIALE PER STANDARD (ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE COMUNE)

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Aree per DISTRUZIONE</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> as Attili nido</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> sm Scuola Materna</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> se Scuola Elementare</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> sm Scuola Media</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Tessuti consolidati con destinazione prevalente di interesse comune e direzionale</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Attrezzature di Interesse comune esistenti - di progetto (Pr)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Centri Civici e Uffici Pubblici</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Centri sociali ed attrezzature sanitarie</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Centri Culturali e ricreativi</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Edifici per il culto</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Punto Informazioni turistiche</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Aree per attività culturali e ricreative all'aperto</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> FP - Aree per il verde pubblico</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Esp - Verde Sportivo</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Aree per i parcheggi pubblici e/o di Progetto (Pr)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Ambito Approdo Turistico</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Ambito Porto Commerciale</li> </ul> | <p>Edifici ed aree private per strutture di interesse pubblico e comune</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> can Distributore carburante</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> CC Caserma Carabinieri</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> EH Elibase</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> pa Ufficio Postale</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> TA Centrale Telecom</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> RSU Piantaforma RSU Comunale</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> GAS Deposito Gas</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ENEL Centrale Enel</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> CENEL Cabina Enel</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> TMSM Impianti di telefonia mobile</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> DMSI Impianto di desalinizzazione acqua marina</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> DMSI Impianto di depurazione acque</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> SMI Serbatoi di accumulo</li> </ul> |
|---|---|

## TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI

- Aree per NUOVE FUNZIONI
- Art.10 Aree di trasformazione degli assetti insediativi e ambientali (TR)
- Art.11 Aree di riqualificazione degli assetti insediativi ed ambientali (RQ)
- Aree per NUOVI INSEDIAMENTI
- Art.12 Aree destinate all'edificazione di completamento (CP)
- Art.142 Piani Attuativi di P.d.F. approvati
- Art.142 Piani Unitari approvati
- Art.127-133 Punti di balneazione
- Art. 44 Reticolo idrografico superficiale
- Art. 45 Terrazzamenti



Quadro di Unione

## COMUNE DI CAPRAIA ISOLA

Provincia di Livorno

### PIANO OPERATIVO

Art. 95 L.R. 65 del 24.10.2014

Il Sindaco: Sig.ra Maria Ida BESSI

Il Progettista Arch. Riccardo PORCIATTI

Geologo: Dott. Carlo TOCCHINI

Valutazione di Incidenza: AMBIENTE S.p.A.

Responsabile del Procedimento:  
Dott.ssa Jennifer MICHELOTTI

Garante della Comunicazione:  
Sig.ra Maria Grazia TABANI

Settembre 2018

### Disciplina dei Suoli

Scala 1:2.000

Questo Piano Operativo è redatto ai sensi del "Decreto del Presidente del Consiglio e della Commissione provinciale

Approvato con Delibera C.C. n. 10 del 11.06.2014

Approvato con Delibera C.C. n. 11 del 14.04.2014

Punta del Trattoio

CALA DEL VETRIOLO

MONTE ROSSO

Punta del Trattoio

LE COTE

Punta delle Cote

GROTTA DELLA FOCA

