

Legenda

Perimetro del territorio urbanizzato definito ai sensi dell'Art.224 della L.R. 65/2014

Art.88 La DISCIPLINA DELLE AREE URBANE

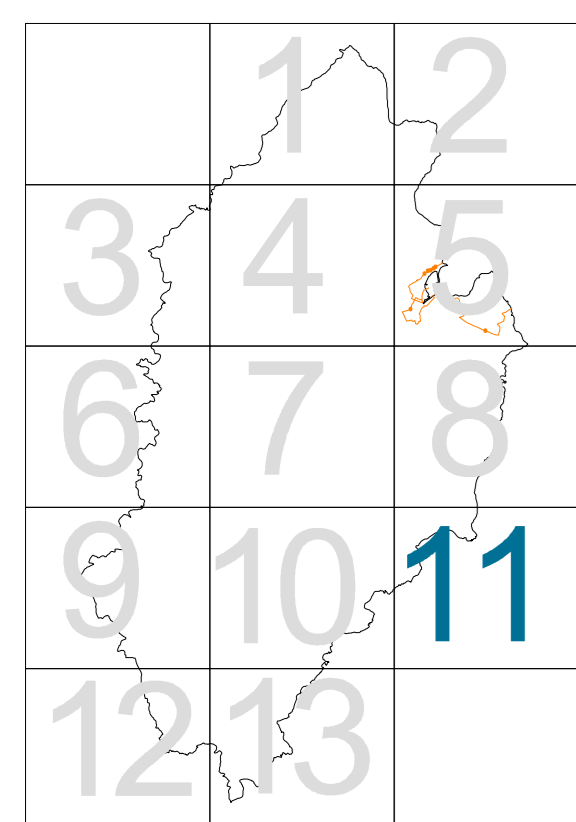
- Art. 89 Tessuti Storici ed edifici sparsi storicizzati con prevalente funzione residenziale
- Art. 90 Tessuti consolidati con destinazione prevalente residenziale
- Art. 135 Tessuti consolidati con destinazione prevalente residenziale - turistico-ricettiva
- Art. 136 Tessuti consolidati con destinazione prevalente turistico ricettiva
- Art. 138 Tessuti consolidati con destinazione prevalente commerciale-residenziale
- Art. 91 Tessuti consolidati con destinazione prevalente artigianale - produttiva
- Art. 92 Aree per verde privato
- Art. 93 Aree per verde e coste alte pubbliche e private con valore paesaggistico ambientale soggetto a tutela
- Art. 96.1.1 Aree agricole
- Art. 96.1.2 Aree agricole con valenza turistica
- Art. 47 Aree Parco Naturale Arcipelago Toscano
- Art. 66 Piazze ed aree pedonali esistenti e/o di progetto (Pr)
- Art.116 Percorsi di accesso al mare esistenti e/o di Progetto (Pr)

Art. 72 AREE AD EDIFICAZIONE SPECIALE PER STANDARD (ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE COMUNE)

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Aree per DISTRUZIONE Asili nido Scuola Materna Scuola Elementare Scuola Media Tessuti consolidati con destinazione prevalente di interesse comune e dirizionale Attrezzature di Interesse comune esistenti - di progetto (Pr) Centri Civici e Uffici Pubblici Centri sociali ed attrezzature sanitarie Centri Culturali e ricreativi Edifici per il culto Punto Informazioni turistiche Aree per attività culturali e ricreative all'aperto VP - Aree per il verde pubblico Vsp - Verde Sportivo Aree per i parcheggi pubblici e/o di Progetto (Pr) Ambito Approdo Turistico Ambito Porto Commerciale | <ul style="list-style-type: none"> Edifici ed aree private per strutture di interesse pubblico e comune Distributore carburante Caserma Carabinieri Elibase Ufficio Postale Centrale Telecom Piattaforma RSU Comunale Deposito Gas Centrale Enel Cabina Enel Impianti di telefonia mobile Impianto di desalinizzazione acqua marina Impianto di depurazione acque Serbatoi di accumulo Art. 71 - Area cimiteriale e relativa fascia di rispetto |
|--|--|

TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI

- Aree per NUOVE FUNZIONI:
- Art.10 Aree di trasformazione degli assetti insediativi e ambientali (TR)
 - Art.11 Aree di riqualificazione degli assetti insediativi ed ambientali (RQ)
- Aree per NUOVI INSEDIAMENTI
- Art.12 Aree destinate all'edificazione di completamento (CP)
 - Art.142 Piani Attuativi di P.d.F. approvati
 - Art.142 Piani Unitari approvati
 - Art.127-133 Punti di balneazione
 - Art. 44 Reticolo idrografico superficiale
 - Art. 45 Terrazzamenti



Quadro di Unione



COMUNE DI CAPRAIA ISOLA

Provincia di Livorno

PIANO OPERATIVO

Art. 95 L.R. 65 del 24.10.2014

Il Sindaco: Sig.ra Maria Ida BESSI

Il Progettista Arch. Riccardo PORCIATTI

Geologo: Dott. Carlo TOCCHINI

Valutazione di Incidenza: AMBIENTE S.r.l.

Responsabile del Procedimento:
Dott.ssa Jennifer MICHELOTTI

Garante della Comunicazione:
Sig.ra Maria Grazia TABANI

Settembre 2018

Disciplina dei Suoli

Scala 1:2.000

Elaborato in attuazione del Decreto del Consiglio e della Giunta Comunale

Approvato con Delibera C.C. n° 10 del 10.09.2018

Approvato con Delibera C.C. n° 13 del 10.09.2018