




















































Legenda

 Perimetro del territorio urbanizzato definito ai sensi dell'Art.224 della L.R. 65/2014









Art.88 La DISCIPLINA DELLE AREE URBANE

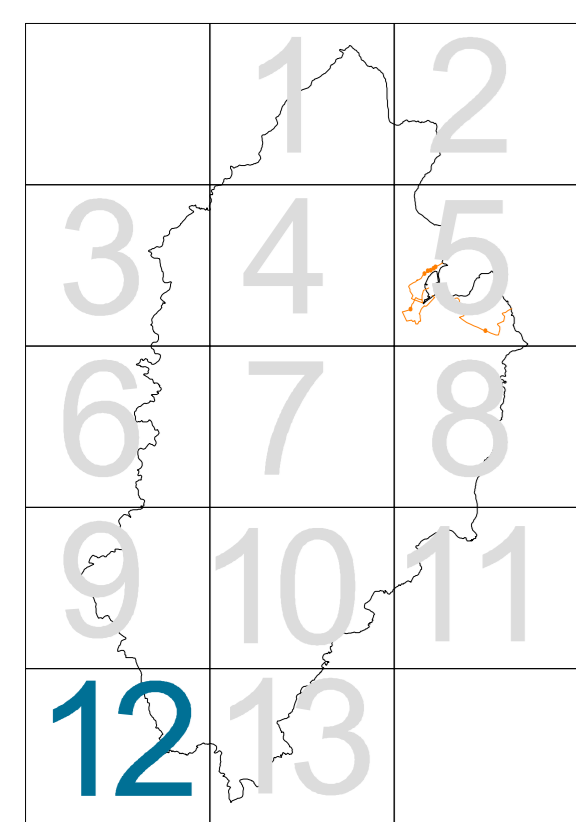
-  **Tc** Art. 89 Tessuti Storici ed edifici sparsi storizzati con prevalente funzione residenziale
-  **Tr** Art. 90 Tessuti consolidati con destinazione prevalente residenziale
-  **Trs** Art. 135 Tessuti consolidati con destinazione prevalente residenziale - turistico-ricettiva
-  **Trt** Art. 136 Tessuti consolidati con destinazione prevalente turistico ricettiva
-  **Aa** Alberghi
-  **Cf** Case per ferie
-  **Vv** Villaggi turistici
-  **Rr** Residence
-  **Cv** Case vacanza
-  **Tc2** Art.138 Tessuti con destinazione prevalente commerciale-direzionale
-  **Tc3** Art.139 Tessuti con destinazione prevalente turistico ricettiva e commerciale
-  **Tc4** Art. 138 Tessuti consolidati con destinazione prevalente commerciale residenziale
-  **Tc5** Art. 91 Tessuti consolidati con destinazione prevalente artigianale - produttiva
-  **Tc6** Art. 92 Aree per verde privato
-  **Tc7** Art. 93 Aree per verde e coste alte pubbliche e private con valore paesaggistico ambientale soggetto a tutela
-  **Tc8** Art. 96.1.1 Aree agricole
-  **Tc9** Art. 96.1.2 Aree agricole con valenza turistica
-  **Tc10** Art. 47 Aree Parco Naturale Arcipelago Toscano
-  **Tc11** Art. 66 Piazze ed aree pedonali esistenti e/o di progetto (Pr)
-  **Tc12** Art.116 Percorsi di accesso al mare esistenti e/o di Progetto (Pr)

Art. 72 AREE AD EDIFICAZIONE SPECIALE PER STANDARD (ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE COMUNE)

- | | | |
|---|---|---|
|  Aa Aree per DISTRUZIONE | Edifici ed aree private per strutture di interesse pubblico e comune |  |
|  Asu Asili nido |  Casb Distributore carburante | |
|  Ssm Scuola Materna |  Cc Caserma Carabinieri | |
|  Se Scuola Elementare |  Eh Elibase | |
|  Sm Scuola Media |  Pst Ufficio Postale | |
|  Tc Tessuti consolidati con destinazione prevalente di interesse comune e direzionale |  Tt Centrale Telecom | |
|  At Attrezzature di Interesse comune esistenti - di progetto (Pr) |  Psc Pianaforma RSU Comunale | |
|  Cc Centri Civici e Uffici Pubblici |  Dg Deposito Gas | |
|  Ccs Centri sociali ed attrezzature sanitarie |  Enel Centrale Enel | |
|  Cc Centri Culturali e ricreativi |  Cst Cabina Enel | |
|  Ec Edifici per il culto |  Tm Impianti di telefonia mobile | |
|  P Punto Informazioni turistiche |  Dsm Impianto di desalinizzazione acqua marina | |
|  Aa Aree per attività culturali e ricreative all'aperto |  Dsp Impianto di depurazione acque | |
|  Vp Aree per il verde pubblico |  Sm Serbatoi di accumulo | |
|  Vs Vsp - Verde Sportivo |  A71 - Area cimiteriale e relativa fascia di rispetto | |
|  Aa Aree per i parcheggi pubblici e/o di Progetto (Pr) | | |
|  Aa Ambito Approdo Turistico | | |
|  Aa Ambito Porto Commerciale | | |

TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI

- Aree per NUOVE FUNZIONI**
-  **Art.10** Aree di trasformazione degli assetti insediativi e ambientali (TR)
 -  **Art.11** Aree di riqualificazione degli assetti insediativi ed ambientali (RQ)
- Aree per NUOVI INSEDIAMENTI**
-  **Art.12** Aree destinate all'edificazione di completamento (CP)
 -  **Art.142** Piani Attuativi di P.d.F. approvati
 -  **Art.142** Piani Unitari approvati
 -  **Art.127-133** Punti di balneazione
 -  **Art. 44** Reticolo idrografico superficiale
 -  **Art. 45** Terrazzamenti



Quadro di Unione

COMUNE DI CAPRAIA ISOLA

Provincia di Livorno

PIANO OPERATIVO

Art. 95 L. R. 65 del 24.10.2014

Il Sindaco: Sig.ra Maria Ida BESSI

Il Progettista Arch. Riccardo PORCIATTI

Geologo: Dott. Carlo TOCCHINI

Valutazione di Incidenza: AMBIENTE S.r.l.

Responsabile del Procedimento:
Dott.ssa Jennifer MICHELOTTI

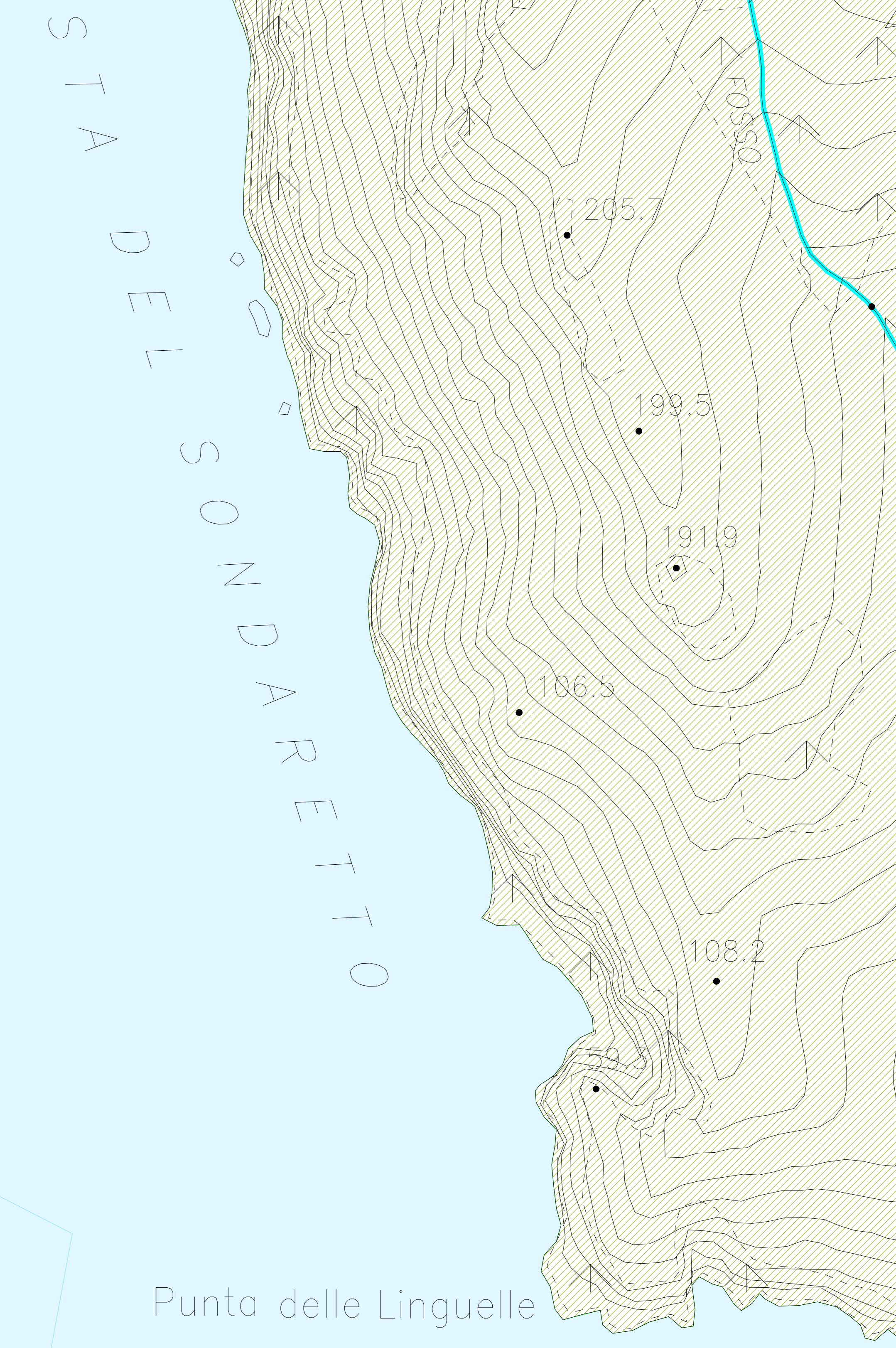
Garante della Comunicazione:
Sig.ra Maria Grazia TABANI

Settembre 2018

Disciplina dei Suoli

Scala 1:2.000

Redatto e modificato a seguito del Contratto e della Disposizione provinciale
Adottato dal Consiglio C.C. n° 16 del 19.06.2016
Approvato dal Consiglio C.C. n° 13 del 19.06.2016



Punta delle Linguelle