



Comune di Capraia Isola (LI)  
**STUDIO DI FATTIBILITÀ DEL PROGETTO DI PAESAGGIO**  
**ZONA EX CARCERE – CAPRAIA ISOLA**  
 L'AGHIALE



STUDIO DI FATTIBILITÀ

Stato della Pianificazione Territoriale

**01 - b**

Scala 1:5000

a	b	c	d	e
Ottobre 2019	Novembre 2019			



Il Sindaco: **Marla Ida BESSI**  
 R. U. P.: Arch. **Luca CAMMIANI**  
 Vice Segretario: Dott. ssa **Jennifer MICHELOTTI**

### Legenda

Perimetro del territorio urbanizzato ai sensi della L.R. 65/2014  
 Destinazione Prevalente dei Tessuti Insediativi

- Art. 90 Tessuti consolidati con destinazione prevalente residenziale
- Art. 92 Aree di verde privato pertinenziale non edificato ad uso privato
- Art. 93 Aree per verde e cossie alle pubblico e privato con valore paesaggistico ambientale soggetto a tutela
- Art. 55, 72 Verde pubblico
- Art. 96.1.1 Aree a prevalente funzione agricola
- Art. 96.1.2 Aree agricole con valenza turistica
- Art. 47 Aree Parco Naturale Arcipelago Toscano
- Art. 67 Piazze ed Aree Pedonali
- Percorsi pedonali di Progetto
- Art. 79 Accessibilità al mare esistenti e/o di Progetto
- Aree per parcheggi pubblici ES (esistenti) o PR (di progetto)

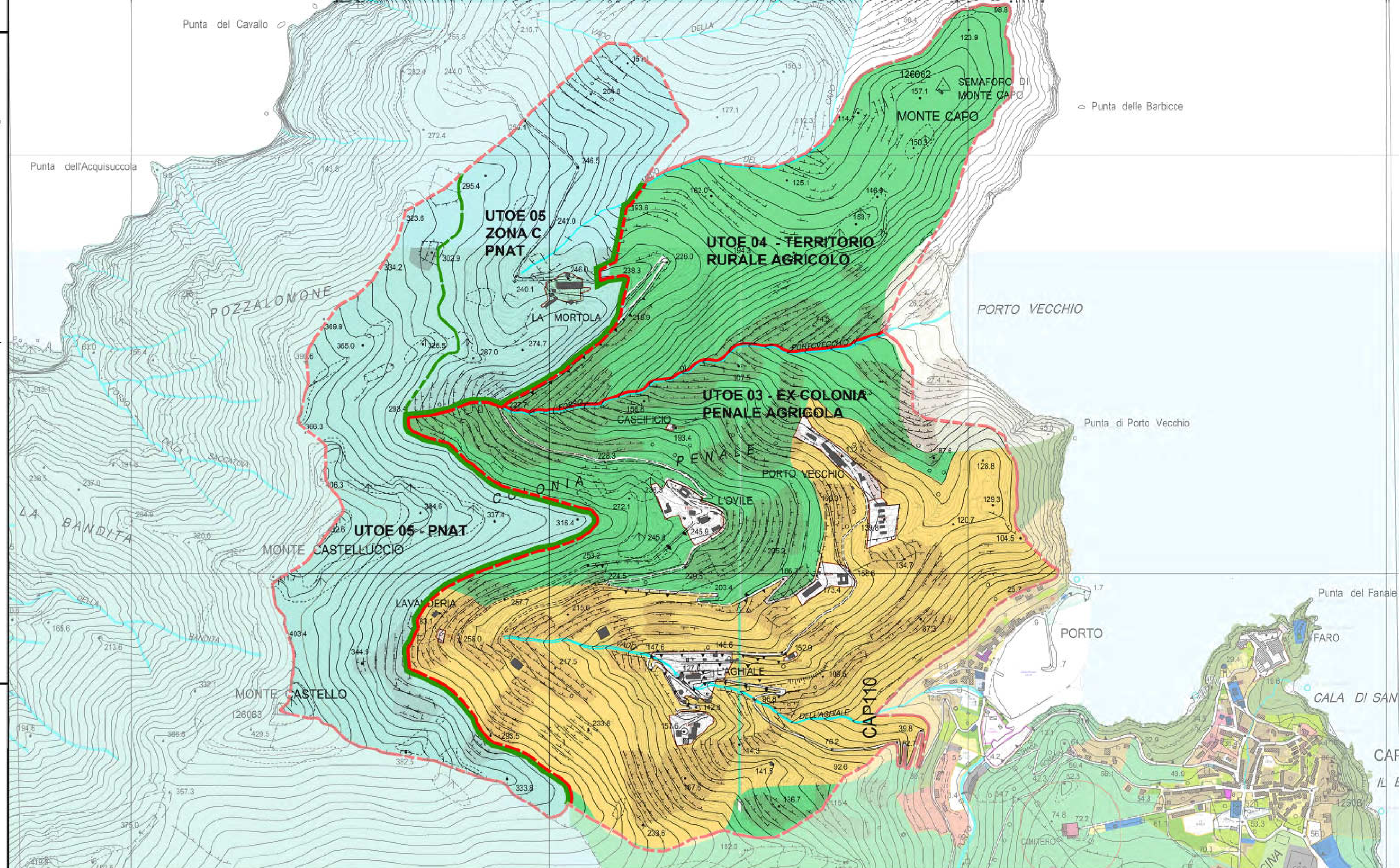
Trasformazione e Riqualificazione degli assetti insediativi

- Art. 10 Aree per Nuove Funzioni - trasformazione degli assetti insediativi e ambientali (TR)
- Art. 11 Aree per Nuove Funzioni - riqualificazione degli assetti insediativi ed ambientali (RQ)
- Art. 12 Aree per Nuovi Insediamenti - edificazione di completamento (CP)
- Art. 142 Piani Attuativi di P.d.F. approvati
- Art. 142 Piani Unitari Approvati
- Art. 137, 138, 139 Edifici con funzione promiscua
- Vincolo Cimiteriale

Classificazione degli Edifici

- Art. 78 Gruppo 1 - edificio di Valore Monumentale - Edifici e/o complessi di immobili vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004
- Art. 79 Gruppo 2 - edificio di valore storico-documentario
- Art. 80 Gruppo 2 - edificio di valore testimoniale
- Art. 81 Gruppo 4 - edificio consolidato recente
- Art. 83 Gruppo 5 - edifici produttivi
- Art. 84 Gruppo 6 - edifici privi di interesse architettonico ed incompatibili con il contesto insediativo
- Art. 85 Volumi Secondari
- Art. 86 Edifici e manufatti a trasformabilità limitata (TL)
- Art. 87 Edifici diretti da ricostruire

Fonte: PIANO OPERATIVO  
 (Articolo 95 L.R. n° 65 del 24/10/2014)  
 Adottato con delibera C.C. n° 16 del 10/05/2018  
 Approvato con delibera C.C. n° 13 del 18/04/2019



### Legenda

- Fascia dei 300 metri dalla costa
- C.U. 17/1973 - D.M. 20/06/1972 - Intera fascia costiera
- C.U. 40/1950 - D.M. 12/12/1959 - Zona Porto + Zona di San Rocco

Fonte: Piano di Indirizzo Territoriale  
 Approvato con delibera C.R. n° 72 del 24/07/2007  
 Approvato con valenza di piano paesaggistico con delibera C.R. n° 58 del 2/07/2014

