

INFORMATIVA IUC ANNO 2014

Written by Sabrina Raffaelli
Wednesday, 03 September 2014 14:16 -

INFORMATIVA IUC ANNO 2014

La Legge 147/2013 ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), in vigore dal 1° gennaio 2014, costituita da tre componenti:

- Imposta Municipale Propria (IMU);
- Tassa sui Rifiuti (TARI);
- Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI).

Il presupposto impositivo della IUC è il possesso e/o la detenzione di immobili siti sul territorio comunale.

IMU 2014

VERSAMENTO IN 2 RATE

- **1^ RATA entro 16 giugno**
- **2^ RATA saldo/conguaglio entro 16 dicembre**
- **RATA UNICA entro 16 giugno**

Il versamento dovrà essere effettuato utilizzando il **modello F24**;

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI CAPRAIA ISOLA **B685**

CODICI TRIBUTO

DECRIZIONE ----- QUOTA COMUNE ----- QUOTA STATO

IMU - imposta municipale propria su **abitazione principale e relative pertinenze** art. 13, c. 7. D.L.

per categorie catastali A/1 - A/8 - A/9

3912

-

IMU - imposta municipale propria per **terre fabbricabili**

3916

-

INFORMATIVA IUC ANNO 2014

Written by Sabrina Raffaelli
Wednesday, 03 September 2014 14:16 -

IMU - imposta municipale propria per **altri fabbricati**

3918

-

IMU - imposta municipale propria per **immobili ad uso produttivo classificati nel GRUPPO CATA**

3930

3925

ALIQUOTE

4,00

per mille

-	Abitazione principale solo per
---	--------------------------------

-	Relative pertinenze
---	---------------------

8,10

Per mille

-	Altri fabbricati
---	------------------

-	Aree fabbricabili
---	-------------------

8,10

Per mille

-	Immobili
---	----------

DETRAZIONI

EURO

200,00

- dall'imposta dovuta per l'unità i

TASI 2014

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati ivi compresa l'abitazione principale , e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, dei terreni agricoli. La base imponibile è la stessa prevista per l'applicazione dell'IMU, di cui all'art. 13 del d.l. n. 201 del 6.12.2011 convertito con modificazioni nella legge n. 214 del 22.12.2011.

VERSAMENTO IN 2 RATE

- 1^ RATA entro 16 ottobre (50% dell'imposta)
- 2^ RATA saldo/conguaglio entro 16 dicembre
- RATA UNICA entro 16 ottobre

Il versamento dovrà essere effettuato, in autoliquidazione, utilizzando il **modello F24**;

In caso di pluralità di possessori o detentori essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

Se l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'immobile, l'occupante versa la TASI nella misura del 20% dell'ammontare complessivo dell'imposta suddetta, calcolato applicando le aliquote e le riduzioni ad esso spettanti, mentre la restante parte dell'80% è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità

CODICI TRIBUTO

DECRIZIONE ----- CODICI TRIBUTO

TASI - tributo per i servizi indivisibili **abitazione principale e relative pertinenze** articolo 1, c. 63

3958

TASI - tributo per i servizi indivisibili **fabbricati rurali ad uso strumentale**

- articolo 1, c. 639.L.147/2013 e s.m.

3959

TASI - tributo per i servizi indivisibili

aree fabbricabili

- articolo 1, c. 639.L.147/2013 e s.m.

3960

TASI - tributo per i servizi indivisibili

Altri fabbricati

- articolo 1, c. 639.L.147/2013 e s.m.

3961

ALIQUOTE

1,2

per mille

INFORMATIVA IUC ANNO 2014

Written by Sabrina Raffaelli
Wednesday, 03 September 2014 14:16 -

-	Abitazione principale e relative p
---	------------------------------------

0,5

Per mille

-	Altri fabbricati
---	------------------

DETRAZIONI

EURO

15,00

-	detrazioni € 15,00 sull'imposta d
---	-----------------------------------

50,00 %

Riduzione del 50 % sull'imposta dovuta per gli immobili del gruppo catastale D se la relativa rendita è

TARI 2014

La TARI, tassa sui rifiuti, è dovuta da chi a qualsiasi titolo occupa o conduce locali /aree scoperte, a qualunque uso adibite. Per occupazione si intende la disponibilità anche solo materiale dei locali e delle aree.

La tariffa, in applicazione del metodo normalizzato di cui al D.P.R. 158/1999, si compone di una parte fissa e una variabile, oltre il tributo provinciale.

- La parte fissa si determina in base alle componenti dei costo del servizio di igiene urbana (costi di spazzamento e di lavaggio delle strade ed aree pubbliche, investimenti

e relativi ammortamenti, ecc...)

- La parte variabile è destinata alla copertura dei costi del servizio rifiuti integrato (costi di raccolta e trasporto, costi di trattamento riciclo e smaltimento)

La tariffa è calcolata su base annuale e il pagamento è suddiviso in due rate.

VERSAMENTO IN 2 RATE

- **1^ RATA entro 31 ottobre**
- **2^ RATA entro 31 dicembre**
- **RATA UNICA entro 31 ottobre**

Entro la seconda decade del mese di settembre 2014 il Comune provvederà a recapitare le bollette al domicilio degli utenti per l'effettuazione del pagamento del tributo.

Allegati:

- [delibera regolamento iuc.pdf](#)
- [regolamento iuc.pdf](#)
- [delibera tariffe iuc.pdf](#)
- [delibera tariffe tari.pdf](#)
- [allegato tariffe tari 2014.pdf](#)
- [piano finanziario tari.pdf](#)